



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

---

**Servizio turismo e sport**

**Ufficio Interventi tecnici, patrimonio alpinistico e termale**

Via Romagnosi, 9 - 38122 Trento

**T** +39 0461 496535

**F** +39 0461 496570

**pec** serv.turismo@pec.provincia.tn.it

**@** serv.turismo@provincia.tn.it

**web** www.turismo.provincia.tn.it

Ai gestori dei

**RIFUGI ALPINI e dei RIFUGI**

**ESCURSIONISTICI**

**DELLA PROVINCIA DI TRENTO**

LORO SEDI

e,p.c.

Spettabili

**COMUNI DELLA PROVINCIA DI TRENTO**

LORO SEDI

Spettabile

**CONSORZIO DEI COMUNI TARENTINI**

Via Torre Verde, 23

38122 TRENTO TN

Spettabili

**AZIENDE PER IL TURISMO**

LORO SEDI

Spettabile

**CONSORZIO DELLE APT DEL TARENTINO**

SUA SEDE

Spettabile

**TARENTINO MARKETING S.R.L.**

Via Romagnosi, 11

38122 TRENTO TN

Spettabile

**ASSOCIAZIONE DEI GESTORI DEI RIFUGI  
DEL TARENTINO**

Via Degasperi, 77

38123 TRENTO TN

Spettabile

**SOCIETA' DEGLI ALPINISTI TRIDENTINI**

Via Mancini, 57

38122 TRENTO TN

Spettabile  
**TRENTINO RISCOSSIONI S.P.A.**  
Via Jacopo Aconcio, 6  
38122 TRENTO TN

Spettabile  
**ISTITUTO DI STATISTICA  
DELLA PROVINCIA DI TRENTO**  
Via Zambra, 42  
38121 TRENTO TN

S039/2024/15.9.1-2024-58/AB/GMR

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). La segnatura di protocollo è verificabile in alto a destra oppure nell'oggetto della PEC o nei files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Oggetto: Legge provinciale 5 agosto 2024, n. 9 - **Disposizioni in materia di codice identificativo nazionale (CIN). Indicazioni in merito alla Banca dati nazionale delle strutture ricettive (BDSR).**

Gentile Gestore di Rifugio,  
con la presente Ti informiamo delle rilevanti novità che sono state introdotte nella normativa sulle locazioni turistico-ricettive, a livello statale<sup>1</sup> e a livello trentino, nell'ambito della recente manovra di assestamento del bilancio<sup>2</sup>.

In particolare, la Provincia ha dovuto adeguare la propria disciplina a quella statale recependo anche nel proprio ordinamento il **Codice Identificativo Nazionale (CIN)**, introdotto dal citato decreto legge, ed ha dovuto contribuire, come richiesto dal Ministero del Turismo, al popolamento della **Banca Dati Nazionale delle Strutture Ricettive (BDSR)**, mediante la trasmissione dei dati in suo possesso.

Ciò premesso, Ti forniamo alcuni importanti elementi e Ti evidenziamo i principali adempimenti a Tuo carico.

***NORMATIVA STATALE DI RIFERIMENTO e RECEPIMENTO DA PARTE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO DEL CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE (CIN)***

L'articolo 13-ter del decreto legge n. 145/2023 (legge n. 191/2023), prevede che il Ministero del Turismo, al fine di assicurare la tutela della concorrenza e della trasparenza del mercato, il coordinamento informativo, statistico e informatico dei dati dell'amministrazione statale, regionale e locale e la sicurezza del territorio e per contrastare forme irregolari di ospitalità, realizzi e gestisca la Banca Dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati alle locazioni brevi o per finalità turistiche (BDSR) presenti sul territorio nazionale.

<sup>1</sup> Articolo 13-ter del decreto legge n. 145/2023 convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191.

<sup>2</sup> Articolo 27 della legge provinciale 5 agosto 2024, n. 9

Tramite la BDSR è stata attivata da parte del Ministero la procedura telematica di assegnazione di un Codice Identificativo Nazionale (CIN) alle strutture ricettive e agli immobili destinati alle locazioni brevi o per finalità turistica sopra indicati.

La legge provinciale di assestamento recepisce il CIN nell'ordinamento provinciale, richiamando gli obblighi di acquisizione, esposizione e indicazione del nuovo codice previsti dalla legge statale per gli esercizi alberghieri, extra-alberghieri e alloggi per uso turistico, per i campeggi e per i **rifugi alpini ed escursionistici**, questi ultimi disciplinati dalla legge provinciale 15 marzo 1993, n. 8.

La legge di assestamento di bilancio rinvia inoltre alle **sanzioni amministrative, nella misura prevista dalla normativa statale**, per la violazione degli obblighi di acquisizione, esposizione e indicazione del CIN. Sono fatte salve, in relazione agli altri aspetti, le leggi provinciali di settore.

Si rimanda in ogni caso alla lettura della norma statale al seguente indirizzo:

<https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.legge:2023-10-18;145~art13ter>

e del testo della l.p. 9/2024 di cui al presente link:

[https://www.consiglio.provincia.tn.it/\\_layouts/15/dispatcher/doc\\_dispatcher.aspx?app=clex&at\\_id=37280](https://www.consiglio.provincia.tn.it/_layouts/15/dispatcher/doc_dispatcher.aspx?app=clex&at_id=37280)

#### **BANCA DATI NAZIONALE DELLE STRUTTURE RICETTIVE E DEGLI IMMOBILI DESTINATI A LOCAZIONE BREVE O PER FINALITÀ TURISTICA (BDSR)**

- La BDSR è **gestita dal Ministero del Turismo** ed è consultabile alla piattaforma online <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/>, nella quale sono altresì rese disponibili indicazioni aggiornate riguardo alla normativa, alle FAQ ed ai manuali per le diverse tipologie di operatori;
- la Provincia Autonoma di Trento è entrata in BDSR il **28 agosto 2024** al momento dell'attuazione definitiva dell'interoperabilità tra la banca dati provinciale (STU) e la banca dati nazionale e comunque entro il termine previsto dal Ministero del Turismo;
- la Provincia Autonoma di Trento ha trasmesso al Ministero, per il popolamento della BDSR, per ciascuna struttura, il set di dati minimi richiesto. I dati trasmessi, quali risultano dalla banca dati provinciale (STU), se non adeguatamente aggiornati dai Gestori potranno risultare non coerenti rispetto allo stato di fatto delle strutture medesime. Compete esclusivamente a Te Gestore verificare anticipatamente all'entrata in BDSR la congruità della Tua posizione con particolare attenzione al **numero di unità abitative e di posti letto** disponibili nel Tuo rifugio.

#### **COMPITI DEL COMUNE IN CUI HA SEDE IL RIFUGIO**

Spettano al Comune:

- l'accesso in **visualizzazione alla BDSR** mediante specifiche procedure di accreditamento degli operatori;
- l'**attività di vigilanza e relative sanzioni** sui contenuti e sugli obblighi di cui all'art. 13 ter del d.l. n. 145/2023 (l. n. 191/2023) e sulla normativa provinciale;
- le **competenze relative alla SCIA per l'esercizio dell'attività**.

## CIN - COMPITI DEL GESTORE

1. **Prima di accedere alla BDSR devi accertarti di avere assolto agli obblighi previsti dalla normativa provinciale** ovvero devi avere presentato la SCIA al Comune competente per territorio per tutti i casi previsti dalla normativa vigente;
2. fermo restando quanto sopra, **devi accedere alla BDSR, mediante SPID o CIE<sup>3</sup>, per ottenere il CIN**, effettuato l'accesso:
  - visualizzi il rifugio collegato al Tuo codice fiscale;
  - i dati che riscontri sono quelli da Te indicati nella SCIA (di cui al precedente punto 1) e registrati nella banca dati provinciale (STU);
  - devi integrare i dati mancanti;
3. ottenuto il CIN **lo devi esporre** all'esterno del rifugio e **devi indicarlo in ogni annuncio ovunque pubblicato e comunicato** (sito internet, social network, ecc.).

Dalla data stabilita dallo Stato cominceranno a trovare applicazione le disposizioni statali relative al CIN e l'applicazione delle relative sanzioni (vedi paragrafo SANZIONI)

### NOTA BENE

Il gestore, all'entrata in BDSR, visionerà i dati relativi al proprio rifugio, come sopra indicato. Prima di apportare modifiche a qualsiasi dato ivi presente, nel momento in cui risconterà difformità rispetto alla situazione a lui nota riguardanti la propria struttura, dovrà obbligatoriamente adempiere alle disposizioni provinciali vigenti (di cui al precedente punto 1).

E' vivamente consigliato, prima di inviare la segnalazione di dati errati o di struttura mancante (tramite apposito form) di confrontarsi preventivamente con il Servizio turismo e sport che, con il supporto del Comune territorialmente competente, potrà rendere chiarimenti e informazioni utili al riguardo della singola posizione.

E' in ogni caso obbligo del gestore ottenere il CIN entro i termini stabiliti dalla normativa statale.

## CIN - TERMINI E SANZIONI PREVISTI DALLA NORMATIVA STATALE

L'acquisizione, l'indicazione e l'esposizione del CIN sono, come sopra illustrato, obbligatorie.

Il mancato assolvimento degli obblighi comporta le seguenti sanzioni previste dalla normativa statale:

- **rifugio privo del CIN: sanzione da euro 800 a euro 8.000** in relazione alle dimensioni della struttura;
- **mancata esposizione del CIN all'esterno del rifugio: sanzione da euro 500 a euro 5.000** in relazione alle dimensioni della struttura;

<sup>3</sup> Qualora tu non fossi in possesso dell'identità digitale SPID o fossi in difficoltà con il suo utilizzo, ti segnaliamo che potrai attivarla (o farti supportare) anche presso gli sportelli abilitati (laddove presenti presso il Comune o la Comunità di Valle) oppure presso gli sportelli provinciali, cui si aggiunge il Punto Informativo di Piazza Dante a Trento. Qui di seguito trovi le istruzioni per richiedere SPID:

<https://www.provincia.tn.it/Servizi/Richiedere-SPID>

e l'elenco degli sportelli/enti che sul territorio provinciale sono abilitati al rilascio dello SPID Lepida:

[https://www.servizionline.provincia.tn.it/portale/richiedi\\_spid/1089/sportelli\\_abilitati\\_alla\\_creazione\\_spid\\_lepida/493714](https://www.servizionline.provincia.tn.it/portale/richiedi_spid/1089/sportelli_abilitati_alla_creazione_spid_lepida/493714)

Ti ricordiamo poi che nell'ambito del progetto PNRR - M1-C1 - Sub-Investimento 1.7.2. - Rete dei servizi di facilitazione digitale sono stati altresì abilitati anche i cd "facilitatori". Puoi prenotare un appuntamento al numero verde indicato nel link sottostante:

<https://www.provincia.tn.it/Servizi/Digitale-Facile-prenota-un-appuntamento>

- **mancata indicazione del CIN in ogni annuncio ovunque pubblicato e comunicato: sanzione da euro 500 a euro 5.000** in relazione alle dimensioni della struttura e con la sanzione dell'immediata rimozione dell'annuncio irregolare pubblicato.

Le disposizioni di cui all'articolo 13 ter del decreto sopra citato, comprese le sanzioni relative al CIN si applicano **decorsi 60 giorni dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dell'AVVISO** attestante l'entrata in funzione della banca dati nazionale e del portale telematico del Ministero del turismo per l'assegnazione del CIN (articolo 13 ter, comma 15, del d.l. n. 145/2023), prevista nel Decreto Interoperabilità per il giorno 1° settembre p.v.. Tale Avviso sarà pubblicato anche sui siti del Ministero del Turismo e della Provincia Autonoma di Trento, che ti invitiamo a tenere costantemente monitorato.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Per assistenza tecnica sulla procedura di assegnazione del CIN è possibile contattare:

**Contact Center del Ministero del Turismo**

attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 18:00

**Tel. 06.164169910**

Per ulteriori informazioni sulla normativa provinciale e sul raccordo con quella statale è possibile contattare l'Ufficio interventi tecnici, patrimonio alpinistico e termale dello scrivente Servizio ai numeri 0461/496557-496540 nei seguenti orari: lunedì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 16.30 e da martedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.30.

Resta ferma la possibilità che, in qualità di Gestore, Tu possa assumere tutte le informazioni, in qualsiasi momento, individualmente attraverso il sito del Ministero del Turismo - Sezione BDSR di cui al presente link:

<https://www.ministeroturismo.gov.it/banca-dati-strutture-ricettive/>

E' gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL DIRIGENTE

- dott. Romano Stanchina -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).