



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio turismo e sport
Ufficio ricettività e professioni turistiche
Via Romagnosi n. 9 – 38122 Trento
P +39 0461/496536-496545-496564
pec serv.turismo@pec.provincia.tn.it

Ai gestori degli
ESERCIZI EXTRA-ALBERGHIERI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO
LORO SEDI

e,p.c. Spettabili
COMUNI DELLA PROVINCIA DI TRENTO
LORO SEDI

Spettabile
CONSORZIO DEI COMUNI TARENTINI
Via Torre Verde, 23
38122 TRENTO TN

Spettabili
AZIENDE PER IL TURISMO
LORO SEDI

Spettabile
CONSORZIO DELLE APT DEL TARENTINO
SUA SEDE

Spettabile
TRENTINO MARKETING S.R.L.
Via Romagnosi, 11
38122 TRENTO TN

Spettabile
ASAT - Associazione Albergatori
ed Imprese Turistiche della
Provincia di Trento
Via Degasperi, 77
38123 TRENTO TN

Spettabile
UNAT - Unione Albergatori
c/o Confcommercio Imprese per l'Italia
Via Solteri, 78
38121 TRENTO TN

Spettabile
**ASSOCIAZIONE
B&B DI QUALITA' IN TRENTINO**
Via Degasperi, 77
38123 TRENTO TN

Spettabile
TRENTINO RISCOSSIONI S.P.A.
Via Jacopo Aconcio, 6
38122 TRENTO TN

Spettabile
**ISTITUTO DI STATISTICA
DELLA PROVINCIA DI TRENTO**
Via Zambra, 42
38121 TRENTO TN

S039/2024/15.7/ED/FM/PG

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). La segnatura di protocollo è verificabile in alto a destra oppure nell'oggetto della PEC o nei files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Oggetto: Legge provinciale 5 agosto 2024, n. 9 - **Disposizioni in materia di codice identificativo nazionale (CIN). Indicazioni in merito alla Banca dati nazionale delle strutture ricettive (BDSR).**

Gentile Gestore,
con la presente Ti informiamo delle rilevanti novità che sono state introdotte nella normativa, a livello statale, con l'articolo 13-ter del decreto legge n. 145/2023 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191 e, a livello trentino, nell'ambito della recente manovra di assestamento del bilancio, con la legge provinciale 5 agosto 2024, n. 9.

In particolare, la Provincia ha dovuto adeguare la propria disciplina a quella statale recependo anche nel proprio ordinamento il **Codice Identificativo Nazionale (CIN)**, introdotto dal citato decreto legge, ed ha dovuto contribuire, come richiesto dal Ministero del Turismo, al popolamento della **Banca Dati Nazionale delle Strutture Ricettive (BDSR)**, mediante la trasmissione dei dati in suo possesso.

Ciò premesso, Ti forniamo alcuni importanti elementi e Ti evidenziamo i principali adempimenti a Tuo carico anche al fine di evitare condotte non aderenti alla normativa così come modificata.

**NORMATIVA STATALE DI RIFERIMENTO e RECEPIMENTO DA PARTE DELLA PROVINCIA
AUTONOMA DI TRENTO DEL CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE (CIN)**

L'articolo 13-ter del decreto legge n. 145/2023, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191, prevede che il Ministero del Turismo, al fine di assicurare la tutela della concorrenza e della trasparenza del mercato, il coordinamento informativo, statistico e informatico dei dati dell'amministrazione statale, regionale e locale e la sicurezza del territorio e per contrastare forme irregolari di ospitalità, realizza e gestisce la **Banca Dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati alle locazioni brevi o per finalità turistiche (BDSR)** presenti sul territorio nazionale.

Tramite la BDSR è stata attivata da parte del Ministero la procedura telematica di assegnazione di un **Codice Identificativo Nazionale (CIN)** alle strutture ricettive e agli immobili destinati alle locazioni brevi o per finalità turistica sopra indicati.

La legge provinciale di assestamento (legge provinciale 5 agosto 2024, n. 9) recepisce il **CIN** nell'ordinamento provinciale, richiamando gli obblighi di acquisizione, esposizione e indicazione del nuovo codice previsti dalla legge statale per gli **esercizi extra-alberghieri (esercizi di affittacamere, esercizi rurali, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, ostelli per la gioventù, case per ferie, alberghi diffusi)** disciplinati dalla legge provinciale 15 maggio 2002, n. 7.

La predetta legge provinciale di assestamento rinvia inoltre alle **sanzioni amministrative, nella misura prevista dalla normativa statale**, per la violazione degli obblighi di acquisizione, esposizione e indicazione del **CIN**. Sono fatte salve, in relazione agli altri aspetti, le leggi provinciali di settore.

Si rimanda in ogni caso alla lettura della norma statale al seguente indirizzo:

<https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.legge:2023-10-18:145~art13ter>

e del testo della l.p. 9/2024 di cui al presente link:

<https://bollettino.regione.taa.it/it/parte123.aspx?&numeroid=16344&anno=2024>

**BANCA DATI NAZIONALE DELLE STRUTTURE RICETTIVE
E DEGLI IMMOBILI DESTINATI A LOCAZIONE BREVE O PER FINALITÀ TURISTICA (BDSR)**

- la BDSR è **gestita dal Ministero del Turismo** ed è consultabile alla piattaforma online <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/>, nella quale sono altresì rese disponibili indicazioni aggiornate riguardo alla normativa, alle FAQ ed ai manuali per le diverse tipologie di operatori;
- **la Provincia Autonoma di Trento è entrata in BDSR il 28 agosto 2024** al momento dell'attuazione definitiva dell'interoperabilità tra la banca dati provinciale (STU) e la banca dati nazionale e comunque entro il termine previsto dal Ministero del Turismo;
- la Provincia Autonoma di Trento ha trasmesso al Ministero, per il popolamento della BDSR, per ciascuna struttura, il set di dati minimi richiesto. I dati trasmessi, quali risultano dalla banca dati provinciale (STU), se non adeguatamente aggiornati dai gestori potranno risultare non coerenti rispetto allo stato di fatto delle strutture medesime. Compete esclusivamente a Te gestore verificare anticipatamente all'entrata in BDSR la congruità

della Tua posizione anche con particolare attenzione alla tipologia posseduta oltre che al **numero di unità abitative e di posti letto** disponibili nel Tuo esercizio extra-alberghiero.

COMPITI DEL COMUNE IN CUI HA SEDE L'ESERCIZIO EXTRA-ALBERGHIERO

Spettano al comune:

- l'**accesso in visualizzazione alla BDSR** mediante specifiche procedure di accreditamento degli operatori (l'operatore comunale dovrà accreditarsi mediante SPID o CIE e potrà visualizzare gli esercizi extra-alberghieri presenti in BDSR situati nel proprio comune);
- l'**attività di vigilanza e relative sanzioni** sui contenuti e sugli obblighi di cui all'art. 13 ter del decreto legge n. 145/2023, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191;
- l'**attività di vigilanza e relative sanzioni sulla normativa provinciale** concernente gli esercizi extra-alberghieri;
- le **competenze relative alla SCIA per l'esercizio dell'attività**.

CIN - COMPITI DEL GESTORE

1. **Prima di accedere alla BDSR devi accertarti di avere assolto agli obblighi previsti dalla normativa provinciale** ovvero devi aver presentato e/o aggiornato al Comune competente per territorio la SCIA per l'esercizio dell'attività extra-alberghiera e, limitatamente agli esercizi rurali, devi aver ottenuto/aggiornato l'autorizzazione prevista dalla normativa vigente;
2. fermo restando quanto sopra, **devi accedere alla BDSR, mediante SPID o CIE¹, per ottenere il CIN**. Effettuato l'accesso:
 - visualizzi l'esercizio extra-alberghiero collegato al Tuo codice fiscale. I dati che riscontri sono quelli da Te indicati nella SCIA o nell'autorizzazione (di cui al precedente punto 1) e registrati nella banca dati provinciale (STU);
 - devi integrare i dati mancanti.

¹ Qualora tu non fossi in possesso dell'identità digitale SPID o fossi in difficoltà con il suo utilizzo, ti segnaliamo che potrai attivarla (o farti supportare) anche presso gli sportelli abilitati (laddove presenti presso il Comune o la Comunità di Valle) oppure presso gli sportelli provinciali, cui si aggiunge il Punto Informativo di Piazza Dante a Trento. Qui di seguito trovi le istruzioni per richiedere SPID:

<https://www.provincia.tn.it/Servizi/Richiedere-SPID> e l'elenco degli sportelli/enti che sul territorio provinciale sono abilitati al rilascio dello SPID Lepida:
https://www.servizionline.provincia.tn.it/portale/richiedi_spid/1089/sportelli_abilitati_alla_creazione_spid_lepida/493714

Ti ricordiamo poi che nell'ambito del progetto PNRR - M1-C1 - Sub-Investimento 1.7.2. - Rete dei servizi di facilitazione digitale sono stati altresì abilitati anche i cd "facilitatori". Puoi prenotare un appuntamento al numero verde indicato nel link sottostante:

<https://www.provincia.tn.it/Servizi/Digitale-Facile-prenota-un-appuntamento>

3. ottenuto il CIN lo devi esporre all'esterno dell'esercizio extra-alberghiero e devi indicarlo in ogni annuncio ovunque pubblicato e comunicato.

!NOTA BENE:

Se gestisci un **affittacamere, un bed and breakfast o una CAV casa e appartamenti per vacanze**, poni particolare attenzione alla sezione dove ti viene richiesto di rendere le **dichiarazioni sostitutive** in materia di requisiti di sicurezza degli impianti, della presenza degli estintori e dei rilevatori di gas combustibili e monossido di carbonio.

Sei invitato a selezionare il campo: **NON APPLICABILE** considerato che queste strutture extra-alberghiere non sono soggette a tali dichiarazioni.

Dalla data stabilita dallo Stato cominceranno a trovare applicazione le disposizioni statali relative al CIN e l'applicazione delle relative sanzioni.

!NOTA BENE:

All'entrata in BDSR, visionerai i dati relativi al Tuo esercizio extra-alberghiero, come sopra indicato. Prima di apportare modifiche a qualsiasi dato ivi presente, nel momento in cui riscontrerai difformità rispetto alla situazione a Te nota riguardanti la Tua struttura, dovrai obbligatoriamente adempiere alle disposizioni provinciali vigenti (di cui al precedente punto 1). E' vivamente consigliato, prima di inviare la segnalazione di dati errati o di struttura mancante (tramite apposito form), confrontarsi preventivamente con il Comune territorialmente competente che, con il supporto del Servizio Turismo e sport, potrà rendere chiarimenti e informazioni utili al riguardo della singola posizione.

E' in ogni caso obbligo del gestore ottenere il CIN entro i termini stabiliti dalla normativa statale.

CIN - TERMINI E SANZIONI PREVISTI DALLA NORMATIVA STATALE
--

L'acquisizione, l'indicazione e l'esposizione del CIN sono, come sopra illustrato, obbligatorie. Il mancato assolvimento degli obblighi comporta le seguenti sanzioni previste dalla normativa statale:

- **Esercizio extra-alberghiero privo del CIN: sanzione da euro 800 a euro 8.000** in relazione alle dimensioni della struttura;
- **Mancata esposizione del CIN all'esterno della struttura: sanzione da euro 500 a euro 5.000** in relazione alle dimensioni della struttura;
- **Mancata indicazione del CIN in ogni annuncio ovunque pubblicato e comunicato: sanzione da euro 500 a euro 5.000** in relazione alle dimensioni della struttura e **sanzione dell'immediata rimozione dell'annuncio** irregolare pubblicato.

Le disposizioni di cui all'art. 13 ter del decreto sopra citato, comprese le sanzioni relative al CIN si applicano **decorsi 60 giorni dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dell'AVVISO** attestante l'entrata in funzione della banca dati nazionale e del portale telematico del Ministero del turismo per l'assegnazione del CIN (articolo 13 ter, comma 15, del decreto-legge n. 145/2023), prevista nel Decreto Interoperabilità per il giorno 1 settembre p.v.. **Tale Avviso sarà pubblicato anche sui siti del Ministero del Turismo e della Provincia Autonoma di Trento, che ti invitiamo a tenere costantemente monitorato.**

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per assistenza tecnica sulla procedura di assegnazione del CIN è possibile contattare:

Contact Center del Ministero del Turismo

attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 18:00

Tel. 06.164169910

Per ulteriori informazioni sulla normativa provinciale e sul raccordo con quella statale è possibile contattare l'**Ufficio Ricettività e Professioni turistiche dello scrivente Servizio** ai numeri 0461/496536-496545-496564 **dalle 9.00 alle 12.30 da lunedì a giovedì e il mercoledì anche il pomeriggio dalle 14.00 alle 15.30.**

Resta ferma la possibilità che, in qualità di gestore, Tu possa assumere tutte le informazioni, individualmente, in qualsiasi momento, attraverso il **sito del Ministero del Turismo - Sezione BDSR** di cui al presente link: <https://www.ministeroturismo.gov.it/banca-dati-strutture-ricettive/>

E' gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL DIRIGENTE

- dott. Romano Stanchina -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).